

Số: /TB-THADS(KV3)

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐKD-CCTHADS ngày 17/11/2023, Quyết định thi hành án số 02/QĐKD-CCTHADS ngày 04/10/2023, Quyết định thi hành án số 322/QĐDS-CCTHADS ngày 24/02/2025, Quyết định thi hành án số 317/QĐDS-CCTHADS ngày 12/02/2025, Quyết định thi hành án số 172/QĐDS-CCTHADS ngày 27/11/2024, Quyết định thi hành án số 293/QĐDS-CCTHADS ngày 21/01/2025, Quyết định thi hành án số 532/QĐDS-CCTHADS ngày 06/06/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090/2025/705 ngày 03/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản số 886/TB-NVĐGTS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của vợ chồng **ông Trần Thanh Sơn, bà Trịnh Thị Duyên**, tại thôn Hang Hót, xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Hang Hót, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 19.365m² đất CLN, thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại: thôn Hang Hót, xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Hang Hót, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở số CL 623333 cấp ngày 16/01/2018, cập nhập thay đổi chủ sử dụng ngày 06/04/2018.

* Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng trên đất: Gồm 05 cây bơ 06 năm tuổi và 16 cây sầu riêng 12 năm tuổi (giống Ri6 và sầu Thái ghép).

01 hồ nước tự đào có diện tích 100m².

02 giếng khoan (01 giếng sâu khoảng 86m, 01 giếng sâu khoảng 145m, có cùng đường kính 130cm).

Tài sản có giá thẩm định là: **17.218.011.200** đồng (Mười bảy tỷ hai trăm mười tám triệu không trăm mười một nghìn hai trăm đồng).

2. Quyền sử dụng diện tích đất 30.445m² (Trong đó có 400m² đất ONT và 30.045m² đất CLN), thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại: thôn Hang Hót, xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Hang Hót, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp GCNQSDĐ số AH 807779 cấp ngày 28/12/2006, cập nhập thay đổi chủ sử dụng lần cuối ngày 06/04/2018. (Diện tích đất trên được lấy theo hoạ đồ hiện trạng ngày 23/09/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Lâm Hà và là diện tích đất đưa ra bán đấu giá).

* Tài sản gắn liền với đất:

01 căn nhà tiền chế có diện tích 80m², kết cấu: vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng.

Cây trồng trên đất gồm: 07 cây bơ Boot 05 năm tuổi; 01 cây xoài 12 năm tuổi và 03 cây Bách.

Tài sản có giá thẩm định là: **28.172.442.000** đồng (Hai mươi tám tỷ một trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026, tại thửa đất số 84, 199, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại thôn Hang Hót, xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Hang Hót, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 30, ngày 02/02/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Giá khởi điểm tài sản 1 là: **16.184.930.528** đồng (Mười sáu tỷ một trăm tám mươi tư triệu chín trăm ba mươi nghìn năm trăm hai mươi tám đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản 2 là: **26.482.095.480** đồng (Hai mươi sáu tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu không trăm chín mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/02/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng). Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Thanh Sơn, bà Trịnh Thị Duyên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/02/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/02/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG
địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Ban;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hà